



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

**Для объекта Волго-Ахтубинская пойма определен новый земельный участок
в рамках проекта «Земля для туризма»**

На территории Волгоградской области с 2023 года реализуется **проект «Земля для туризма»**, целью которого является определить объекты туристского интереса и расположенные вблизи свободные земельные участки, пригодные для развития на них туристских объектов. Волгоградская область популярна среди туристов, для развития туристской отрасли в нашей области имеется большой и разнообразный потенциал: памятники истории, культуры и архитектуры, уникальные природные объекты.

В Волгоградской области расположен Природный парк «Волго-Ахтубинская пойма», протяженностью около 450 км, который является одним из уникальнейших мест на земле по богатству флоры и фауны. Пойма образована реками Волга и Ахтуба, и на всем протяжении от Волгограда до Астрахани изрезана многочисленными протоками, ериками, и озерами. Они, в свою очередь, образуют живописный водный лабиринт - рай островов, пойменных лесов, лугов и песчаных пляжей, заключенный в кольцо выжженных горячим солнцем степей и полупустынь. Весной и осенью на водоемах поймы можно увидеть массовые скопления водных и околоводных птиц, насчитывающие до нескольких тысяч особей, здесь выделена ключевая орнитологическая территория международного значения «Ахтубинское Поозерье».

Ранее в перечень объектов туристского интереса Волгоградской области включен объект: Волго–Ахтубинская пойма – участок между реками Волга и Ахтуба. В ходе заседания оперативного штаба в рамках проекта Ростреестра «Земля для туризма», прошедшего на днях в Управлении Росреестра по Волгоградской области, принято решение о включении в перечень земельных участков, предназначенных для развития на них туристских объектов еще одного земельного участка площадью 64 725 кв.м. для объекта «Волго–Ахтубинская пойма».

«Целью проекта является вовлечение в оборот земли для развития сферы туризма и повышения инвестиционной привлекательности нашего региона. Сервис «Земля для туризма» доступен на портале пространственных данных «Национальная система пространственных данных», где любой желающий, в том числе потенциальный инвестор может получить информацию о свободных участках», - отметила заместитель руководителя **Наталья Коломыцева**.

С уважением,
Заборовская Юлия Анатольевна,
Пресс-секретарь Управления Росреестра
по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

Новый крытый плавательный бассейн в р.п. Елань Волгоградской области зарегистрировали в региональном Росреестре

В уходящем году Управлением Росреестра по Волгоградской области осуществлен государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав собственности на социально-значимый объект - **крытый плавательный бассейн**.

В ближайшее время новый бассейн площадью 991 кв.м. откроет свои двери для юных спортсменов и любителей водных видов спорта по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Новоселовская, д. 13.

Спортивный объект отвечает всем современным стандартам для строений такого вида, рассчитан на всесезонную работу и сможет принимать до 160 посетителей.

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

О сохранности пунктов государственной геодезической сети

В целях обеспечения сохранности пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети Управлением Росреестра по Волгоградской области проводится работа по установлению границ охранных зон пунктов государственной геодезической сети (далее – ГГС) и государственной нивелирной сети (далее – ГНС) и внесению сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

В 2025 году Управлением принято более 100 решений об установлении охранных зон пунктов ГГС и ГНС, расположенных на территории Волгоградской области. Все сведения о границах охранных зон этих пунктов внесены в ЕГРН.

Параллельно актуализируется информация об уничтожении пунктов ГГС и ГНС и принимается решение об уничтожении охранной зоны пункта ГГС и ГНС, так в 2025 году в связи с утратой геодезических пунктов принято более 150 решений об уничтожении охранной зоны геодезических пунктов, данные сведения внесены в ЕГРН.

Управлением на постоянной основе осуществляется выявление правообладателей земельных участков, в границах которых находятся пункты ГГС, ГНС и направление в их адрес уведомлений (предостережений) о нахождении в границах принадлежащего им земельного участка пункта ГГС. Особое внимание в уведомлении обращено на наступление административной ответственности в случае уничтожения, повреждения или сноса пунктов государственной геодезической сети в соответствии со статьей 7.2 Административного кодекса РФ. За истекший период 2025 года выявлено 354 правообладателей таких земельных участков.

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

О повышении качества данных Единого государственного реестра недвижимости, рассказали в Волгоградском Росреестре

Управлением Росреестра по Волгоградской области проводятся мероприятия по повышению качества данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Отмечаются значительные результаты проводимых органами местного самоуправления Волгоградской области при непосредственном участии Управления Росреестра по Волгоградской области мероприятий по реализации положений Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». С момента введения в действие закона по настоящее время, осуществлена **государственная регистрация ранее возникшего права в отношении 35 244 объектов недвижимости.**

Значительных результатов удалось достичь при проведении работ по определению местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках. В настоящее время данный показатель **достигает 86,7% наполняемости ЕГРН указанными сведениями.**

Сохранены лидирующие позиции в области передачи сведений ЕГРН в налоговые органы в рамках годовой и периодических выгрузок. **Уровень прохождения сведений в налоговые органы в 2025 году составляет 99,95%.**

Одной из ключевых задач, стоящих перед Управлением Росреестра по Волгоградской области на 2026 год, является реализация государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» от 11 августа 2022 № Пр-142, в части наполнения ЕГРН достоверными сведениями об объектах недвижимости и правах на них.

С уважением,
Заборовская Юлия Анатольевна,
Пресс-секретарь Управления Росреестра
по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

Популяризация электронных услуг Росреестра

В современном мире у каждого человека возникает необходимость в получении государственных услуг. Получить услуги Росреестра в электронном виде намного проще и удобнее.

Чтобы воспользоваться государственными услугами Росреестра в электронном виде, заинтересованному лицу достаточно подтвердить зарегистрированную учетную запись в «Личном кабинете» на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru). При помощи «Личного кабинета» (https://rosreestr.gov.ru/eservices/real_estate_registration/) гражданин может получить актуальные сведения о принадлежащих ему объектах недвижимости (зданиях, помещениях, земельных участках), а также совершить действия по постановке на кадастровый учет новых объектов, либо обратиться с заявлением о регистрации прав на приобретенные объекты на основании сделок, о переходе права собственности (при продаже, дарении и др.), зарегистрировать обременение (аренду, ипотеку), а также обеспечить невозможность совершения сделок со своим недвижимым имуществом со стороны третьих лиц, т.е. предотвратить мошеннические действия при попытке кого-либо представлять интересы правообладателя по доверенности или по поддельным документам.

Необходимо отметить, что в уходящем 2025 году объем электронных ипотечных сделок на территории Волгоградской области достиг 80-90 %.

«Клиентоориентированный подход является основой развития электронных сервисов Росреестра, что делает их эффективными и полезными для граждан»- отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области **Дмитрий Бабайцев**.

С уважением,
Заборовская Юлия Анатольевна,
Пресс-секретарь Управления Росреестра
по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

Состоялось заседание коллегии регионального Управления Росреестра

В Управлении Росреестра по Волгоградской области накануне состоялось очередное заседание коллегии, на котором участниками рассмотрены итоги деятельности Управления за 9 месяцев 2025 года и предварительные итоги за 2025 год.

В своем выступлении руководитель Управления Росреестра по Волгоградской области **Наталья Сапега** озвучила достижения волгоградского Росреестра, занявшего 1 место среди территориальных органов Росреестра, оцениваемых по показателям эффективности, результативности и цифровизации. и выразила благодарность коллективу за усердную работу: *«Только слаженная работа коллектива и профессионализм каждого позволяют достичь высоких результатов и построить эффективный процесс деятельности».*

На заседании коллегии рассмотрены результаты мероприятий, проводимых Управлением по увеличению доли электронных услуг в регионе, снижению доли решений о приостановлениях учетно-регистрационных действий, а также о результатах реализации положений Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в регионе. *«Высокотехнологичные процессы, активно внедряемые в сферу недвижимости, позволяют не только повысить качество предоставляемых государственных услуг Росреестра, но и способствуют эффективному взаимодействию с гражданами и представителями бизнес-сообществ»*, - подчеркнул заместитель руководителя **Дмитрий Бабайцев**.

Заместитель руководителя **Наталья Коломыцева** сообщила о результатах реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» (ГП «НСПД»), являющейся одним из приоритетных направлений деятельности Управления в 2025 году: *«Реализация мероприятий ГП «НСПД» позволяют наполнять Единый государственный реестр недвижимости полными и точными сведениями. Результаты проведенных комплексных кадастровых работ, проводимых на территории региона, позволили установить границы*

более
18 тысяч объектов недвижимости».

Заместитель руководителя **Оксана Чеганова** в своем докладе отразила промежуточные итоги осуществления федерального государственного земельного контроля (надзора) с помощью такого нововведения, как мобильное приложение **«Инспектор»** (МП «Инспектор»): *«При использовании МП «Инспектор» в деятельности государственного земельного инспектора устраняются административные барьеры в контрольно-надзорной деятельности за счет дистанционного проведения мероприятий и подтверждения устранения нарушений».*

По итогам коллегии сформулированы решения, направленные на выполнение ключевых задач на ближайший период по основным направлениям деятельности Управления.

С уважением,
Заборовская Юлия Анатольевна,
Пресс-секретарь Управления Росреестра
по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru